

INVESTMENT-TRENDS

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN WIEN

Durchschnittliche Angebotspreise in €/m² im März 2011

1. Innere Stadt	5991	22. Donaustadt	3162
7. Neubau	4922	14. Penzing	2857
9. Alsergrund	4355	16. Ottakring	2803
19. Döbling	4353	23. Liesing	2770
18. Währing	4084	20. Brigittenau	2700
4. Wieden	4073	17. Hernals	2694
8. Josefstadt	3837	15. Fünfhaus	2608
13. Hietzing	3746	12. Meidling	2600
2. Leopoldstadt	3729	21. Floridsdorf	2357
3. Landstraße	3729	10. Favoriten	2062
6. Mariahilf	3539	11. Simmering	1556
5. Margareten	3392		

Quelle: www.immobiliien.net
WirtschaftsBlatt Grafik: ulrix

Innere Stadt bleibt teuer, Simmering billig

Die Innere Stadt bleibt in Sachen Eigentumswohnungen das Nonplusultra in Wien – zumindest wenn es um den Kaufpreis geht: Mit einem Quadratmeterpreis von knapp 6000 € liegt der erste Bezirk klar voran (Angebotspreis). Es folgt Neubau, wo zuletzt deutliche Preissteigerungen verzeichnet wurden. Im

Gegensatz dazu gab es im vierten Bezirk zuletzt eine deutliche Abwärtsbewegung (rund 4000 € im Median). Indes bleibt Simmering der billigste Bezirk Wiens; günstiger wurde im März aber auch die Brigittenau.

Infos: www.immobiliien.net/Eigentumswohnungen/Wien/treffer.aspx

... ist wird um die 150.000 bis schon lan